



Exposé 064

Referenz-Nr.: 064.01.0001

Objekt: 4-Zimmer-Wohnung

Baujahr: 2021/22

PLZ / Ort: 90411 Nürnberg-Ziegelstein
 Schreberstr. 16

Stockwerk: EG rechts

Bezug: voraussichtlich 01.05.2022
 oder nach Vereinbarung

Wohnfläche: 99,47 qm

Grundnutzungsgebühr / mtl.: € 985,00 (ca. 9,90 € m²/Wfl.)

Nebenkosten / mtl.: € 160,00 Vorauszahlung für Betriebskosten
 € 105,00 Vorauszahlung für Heizkosten
 € 1.250,00

Erforderliche Geschäftsanteile: 5 Anteile = insgesamt € 1.300,-- (zzgl. einmalig € 10,-- Aufnahmegebühr)

Wohnung: Die Wohnung besteht aus 4 Zimmern, offener Küche, Bad mit Dusche und WC, weiteres Bad mit Badewanne und WC, Ankleideraum, Flur, Diele, Abstellraum, Terrasse, Kellerraum, Gartenanteil

Ausstattung: Sämtliche Decken sind gestrichen.
 Die Wände sind im tapezier- bzw. streichfähigen Zustand.
 Die Zimmertüren sind aus weißem Kunststoff, die Türzargen lackiert.
 Die Böden in Küche, Bad, WC und Flur sind gefliest; restliche Räume gespachtelter Estrich.
 Ein Bad verfügt über eine Badewanne sowie ein Fenster; das weitere Bad verfügt über eine Dusche sowie ein Fenster.
 Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe.
 Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral über Elektrodurchlauferhitzer.
 Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch ein Dienstleistungsunternehmen ausgeführt.
 Kabelanschluss ist vorhanden.

Pflichtangabe nach § 16a EnEV: Bedarfsausweis, 46,3 kWh (m²a),
 Wärmepumpe, Baujahr 2022

() Ich habe Interesse an der Wohnung und bitte um weitere Informationen.

Name:.....

Anschrift:.....

Mitgliedsnummer:.....

Telefon, Handy, eMail:.....

→ Grundrissplan

