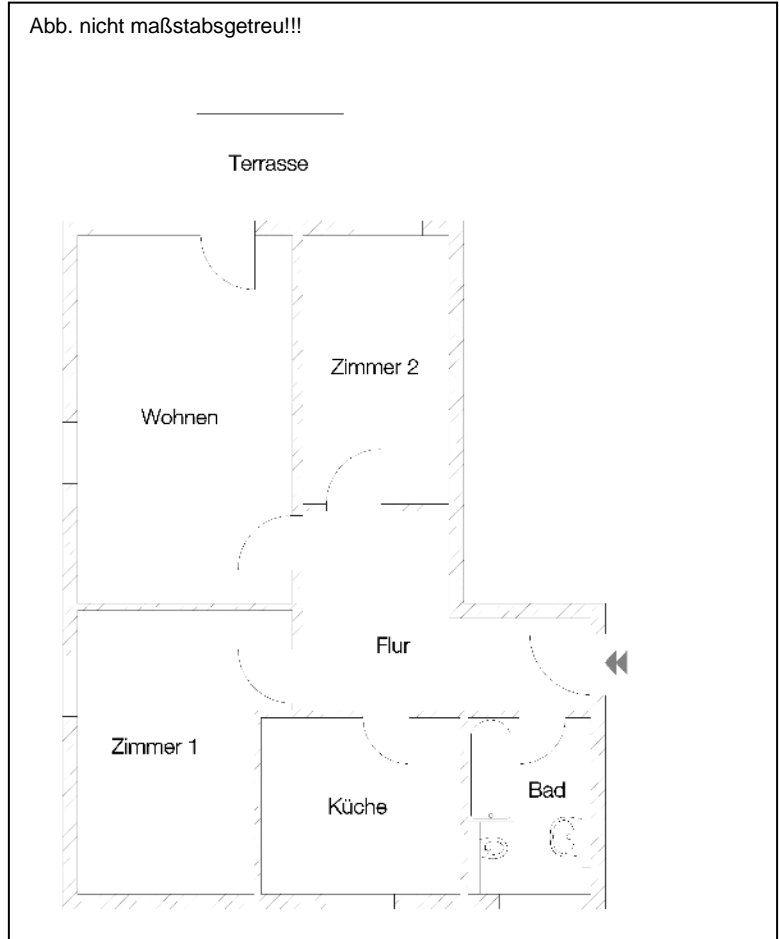


**Exposé 060**

Referenz-Nr.: 060.02.0010.01  
 Objekt: 3-Zimmer-Wohnung  
 Baujahr: 1995  
 PLZ / Ort: 90542 Eckental-Brand  
 Salbeiweg 3  
 Stockwerk: EG links  
 Wohnfläche: 71,66 m<sup>2</sup>  
 Bezug: voraussichtlich  
 ab 01.02.2025  
 oder nach Vereinbarung



Grundnutzungsgebühr / mtl.: € 490,15

Nebenkosten / mtl.: € 97,00 Vorauszahlung für Betriebskosten  
 € 125,00 Vorauszahlung für Heizkosten, Wasser und Kanal  
 € 712,15  
 € 15,00 Nutzungsgebühr für KFZ-Stellplatz Nr. 10  
 € 727,15

Erforderliche Geschäftsanteile: 5 Anteile = insgesamt € 1.300,-- zzgl. einmalige Aufnahmegebühr € 10,--.

Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad mit WC, sep. WC, Balkon, Flur, Kellerabteil Nr. 1

Die Wohnung wird 2024 teilsaniert (Bad und Gäste WC / Sanitär)

Ausstattung: Sämtliche Decken sind weiß gestrichen. Die Wände sind im tapezier- bzw. streichfähigen Zustand.  
 Die Zimmertüren sind in Kunststoff weiß ausgeführt und die Tüorzargen sind weiß lackiert. Die Böden im Bad, Flur, Küche sind gefliest, restliche Räume ohne Bodenbelag.  
 Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.  
 Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch ein Dienstleistungsunternehmen ausgeführt.  
 Anschluss an eine zentrale SAT-Anlage ist vorhanden

Pflichtangabe nach § 16a EnEV: Verbrauchsausweis, 89,3 kWh (m<sup>2</sup>a), Gaszentralheizung, Baujahr 1995,