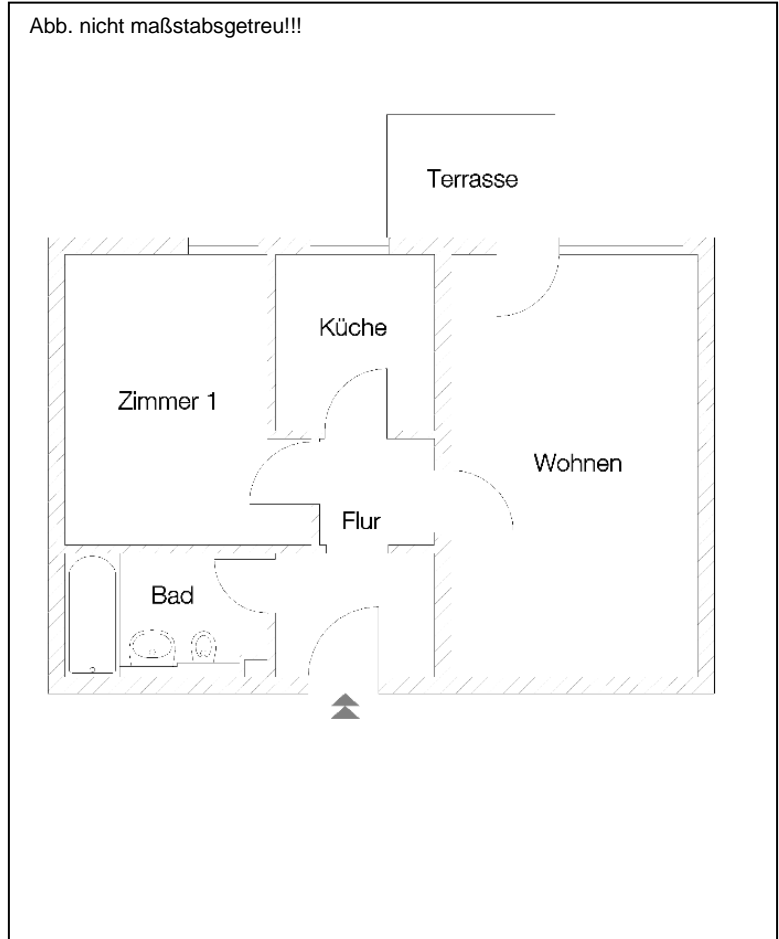


**Exposé 060**

Referenz-Nr.: 060.01.0002.01  
 Objekt: 2-Zimmer-Wohnung  
 Baujahr: 1995  
 PLZ / Ort: 90542 Eckental-Brand  
 Salbeiweg 1  
 Stockwerk: EG Mitte  
 Wohnfläche: 51,50 qm  
 Bezug: voraussichtlich  
 16.09.2022  
 oder nach Vereinbarung



Grundnutzungsgebühr / mtl.: € 334,75

Nebenkosten / mtl.:  
 € 76,00 Vorauszahlung für Betriebskosten  
 € 48,00 Vorauszahlung für Heizkosten, Wasser und Kanal  
 € 458,75  
 € 15,00 Nutzungsgebühr für KFZ-Stellplatz  
 € 473,75

Erforderliche Geschäftsanteile: 5 Anteile = insgesamt € 1.300,-- zzgl. einmalige Aufnahmegebühr € 10,--.

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, Küche, Bad/WC, Balkon, Flur Kellerabteil;

Ausstattung: Sämtliche Decken sind tapeziert und gestrichen.  
 Die Wände sind im tapezier- bzw. streichfähigen Zustand.  
 Die Zimmertüren und Türzargen sind in Weißlack ausgeführt.  
 Der Böden im Bad, Küche und Flur sind gefliest; restliche Räume ohne Bodenbelag. Die Heizkörper wurden erneuert.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch ein Dienstleistungs- unternehmen ausgeführt.  
 Anschluss an eine zentrale SAT-Anlage ist vorhanden

Pflichtangabe nach § 16a EnEV: Verbrauchsausweis, 77 kWh (m²a),  
 Gaszentralheizung, Baujahr 1995,