

Exposé 043

Referenz-Nr.: 043.06.0034

Objekt: 2-Zimmer-Wohnung

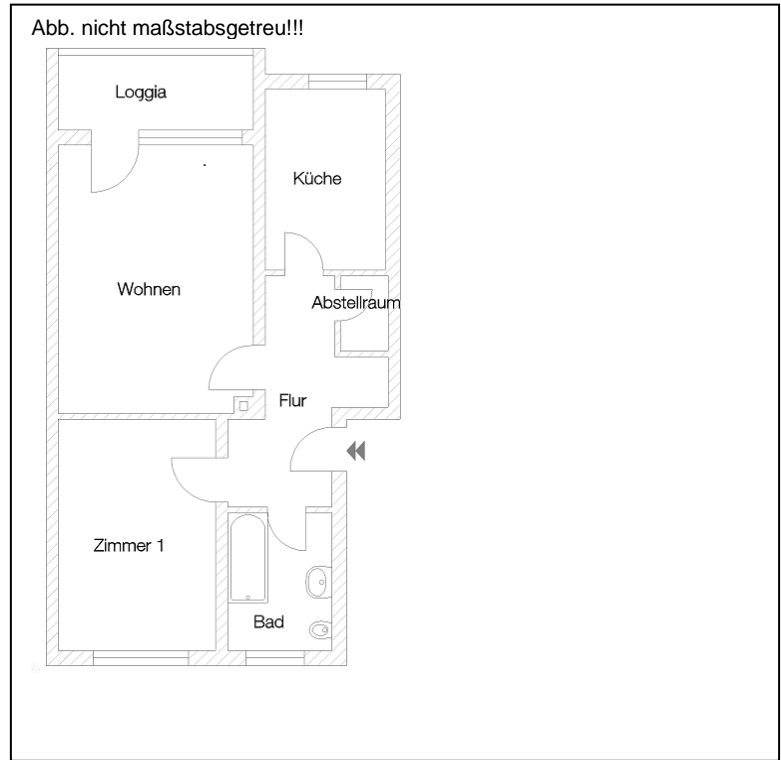
Baujahr: 1984

PLZ / Ort: 90425 Nürnberg
 Hans-Kohlmann-Str. 15

Stockwerk: 1. OG links

Wohnfläche: 60,82 m²

Bezug: voraussichtlich
 15.08.2024
 oder nach Vereinbarung



Grundnutzungsgebühr / mtl.:	€ 464,66
Stellplatz Nr. 31	€ 15,00
Nebenkosten / mtl.:	€ 86,00 Vorauszahlung für Betriebskosten
	€ 78,00 Vorauszahlung für Heizkosten, Wasserkosten und Kanal
	€ 643,66 Gesamt

Erforderliche Geschäftsanteile: 5 Anteile = insgesamt € 1.300,-- (zzgl. einmalig € 10,-- Aufnahmegebühr)

Wohnung: Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Loggia, Kellerabteil, Dachbodenabteil

Ausstattung:

Sämtliche Decken sind weiß gestrichen.
 Die Wände sind im tapezier- bzw. streichfähigen Zustand.
 Die Zimmertüren und Türzargen sind in Holzfunier Makoré ausgeführt.
 Der Boden im Bad ist gefliest; restliche Räume gespachtelter Estrich.
 Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung,
 Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch ein Dienstleistungsunternehmen ausgeführt.
 Kabelanschluss ist vorhanden.

Pflichtangabe nach § 16a EnEV: Bedarfsausweis, 140,7 kWh (m²a),
 Gaszentralheizung, Baujahr 1982, Anlagentechnik Baujahr 2009