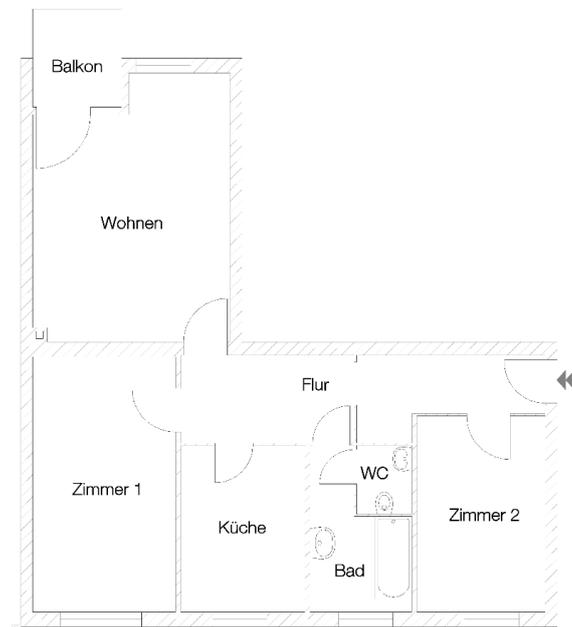




Exposé 042

Referenz-Nr.: 042.02.0021
Objekt: 3-Zimmer-Wohnung
PLZ / Ort: 90431 Nürnberg-Eberhardshof
Volzstr. 11
Stockwerk: 4. OG links
Wohnfläche: 72,52 qm
Bezug: voraussichtlich
01.12.2024
oder nach Vereinbarung

Plan zur Maßentnahme nicht geeignet!



Grundnutzungsgebühr / mtl.: € 529,39
€ 36,26 Zuschlag für Wärmedämmverbundsystem

Nebenkosten / mtl.: € 120,00 Vorauszahlung für Betriebskosten
€ 145,00 Vorauszahlung für Heizkosten
€ 830,65

Erforderliche Geschäftsanteile: 5 Anteile = insgesamt € 1.300,-- (zzgl. einmalig € 10,-- Aufnahmegebühr)

Wohnung: Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil, Dachbodenabteil

Ausstattung: Die Wohnanlage wurde im Jahr 2002 mit einer Fassadendämmung versehen und die Dachbodenflächen gedämmt.
Sämtliche Decken sind weiß gestrichen.
Die Wände sind im tapezier- bzw. streichfähigen Zustand.
Die Zimmertüren sind in Holznachbildung Buche, die Türzargen sind lackiert.
Die Böden in Bad, Küche und Flur sind gefliest; restliche Räume gespachtelter Estrich.
Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über Fernwärme.
Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch ein Dienstleistungsunternehmen ausgeführt.
Kabelanschluss ist vorhanden.

Pflichtangabe nach § 16a EnEV: Verbrauchsausweis, 97,1 kWh (m²a),
Fernwärmeversorgung