

Exposé 025

Referenz-Nr.: 025.06.0030.03

Objekt: 2-Zimmer-Wohnung

PLZ / Ort: 90411 Nürnberg-Ziegelstein
 Hiltpoltsteiner Str. 36

Stockwerk: DG (2. OG)

Wohnfläche: 49,33 m²

Bezug: voraussichtlich
 17.02.2023
 oder nach Vereinbarung

Grundnutzungsgebühr / mtl.: € 343,34

Nebenkosten / mtl.: € 88,00 Vorauszahlung für Betriebskosten
 € 59,00 Vorauszahlung für Heizkosten
 € 490,34

Erforderliche Geschäftsanteile: 5 Anteile = insgesamt € 1.300,-- (zzgl. einmalig € 10,-- Aufnahmegebühr)

Wohnung: Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, Küche, Bad/WC, Flur, Kellerabteil, sowie Gartenanteil

Im Jahr 2010 wurde die Zentralheizungsanlage erneuert.

Ausstattung: Sämtliche Decken sind mit Raufasertapete tapeziert und gestrichen.
 Die Wände sind im tapezier- bzw. streichfähigen Zustand.
 Die Zimmertüren sind kunststoffbeschichtet weiß ausgeführt, die Türzargen sind lackiert.
 Der Boden im Bad ist gefliest; restliche Räume mit Alt-PVC.
 Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung,
 die Warmwasserversorgung über Elektro-Durchlauferhitzer.
 Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch ein Dienstleistungsunternehmen ausgeführt.
 Kabelanschluss ist vorhanden.

Pflichtangabe nach § 16a EnEV: Bedarfsausweis, 185,9 kWh (m²a),
 Gaszentralheizung,
 Gebäude Baujahr 1959, Anlagentechnik Baujahr 2010.

Abb. nicht maßstabsgetreu!!!

