

Exposé 016

Referenz-Nr.: 016.02.0007.03

Objekt: 2-Zimmer-Wohnung

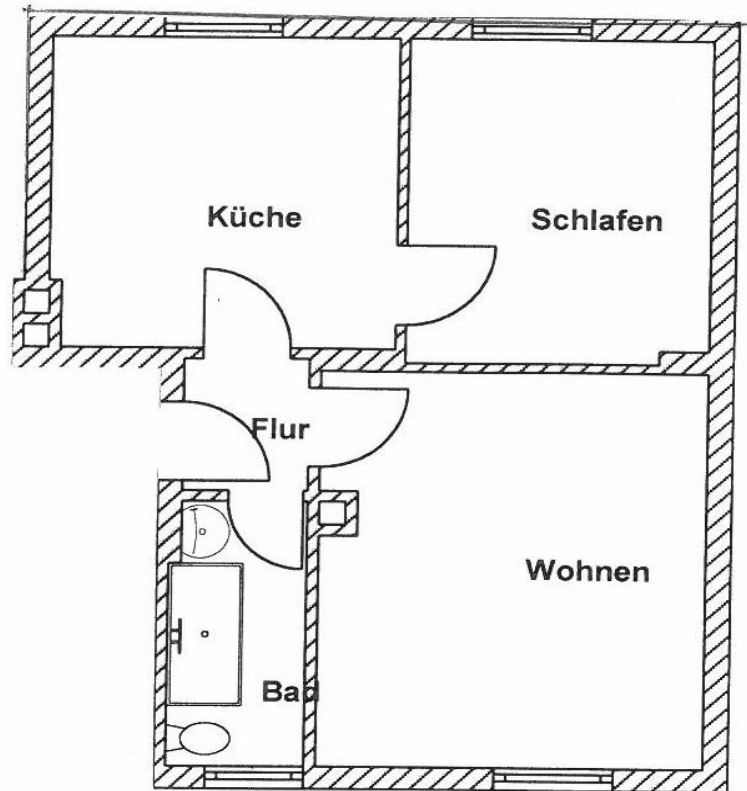
PLZ / Ort: 90411 Nürnberg-Ziegelstein
Weißenoher Str. 9

Stockwerk: 1. OG rechts

Wohnfläche: 45,00 qm

Bezug: voraussichtlich
01.03.2026
oder nach Vereinbarung

Abb. nicht maßstabsgetreu!!!



Nutzungsgebühr / mtl.:

€ 335,25

zzgl. Modernisierungszuschlag:

€ 22,50

zzgl. Vorauszahlung für Betriebskosten:

€ 69,00

zzgl. Vorauszahlung für Heizkosten:

€ 60,00

€ 486,75

Erforderliche Geschäftsanteile: 5 Anteile = insgesamt € 1.300,-- (zzgl. einmalig € 10,-- Aufnahmegebühr)

Wohnung: Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, Küche, Bad/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Dachbodenabteil

Ausstattung: Sämtliche Decken sind weiss gestrichen.
Die Wände sind im tapezier- bzw. streichfähigen Zustand.
Die Zimmertüren sind in Kunststoff weiss ausgeführt und Tüzzargen sind weiß lackiert.
Der Boden im Bad ist gefliest; restliche Räume mit (Alt-)PVC-Bodenbelag.
Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung,
Die Warmwasserversorgung erfolgt über Elektro-Durchlauferhitzer.
Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch ein Dienstleistungsunternehmen ausgeführt.
Kabelanschluss ist vorhanden.

Pflichtangabe nach § 16a EnEV: derzeit Verbrauchsausweis, 144,6 kWh (m²a), Gasetagenheizung,
Gebäude: Baujahr 1936, Anlagentechnik: Baujahr 1994-2000,