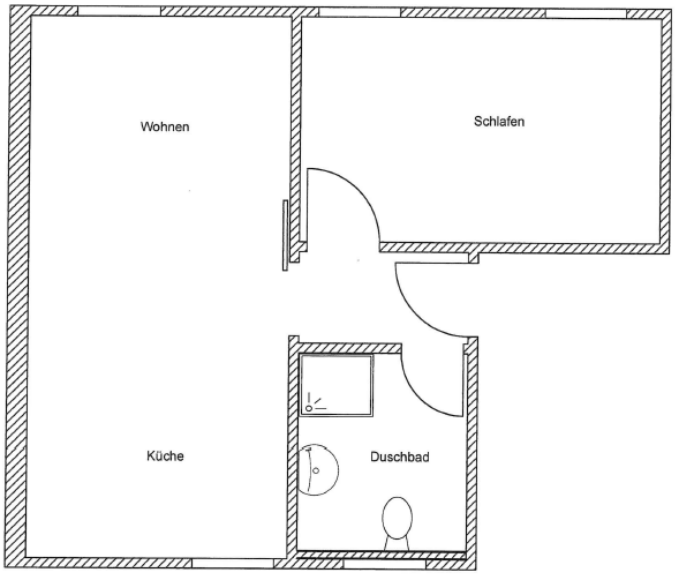
Wohnungsgenossenschaft
Nürnberg - Nord e. G.

Exposé 024



Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet

Referenz-Nr.:	024.02.0010.01
Objekt:	2-Zimmer-Wohnung
PLZ / Ort:	90411 Nürnberg-Ziegelstein Weißenoher Str. 19
Stockwerk:	DG
Wohnfläche:	38,50 m²
Bezug:	voraussichtlich 01.06.2024 oder nach Vereinbarung

Grundnutzungsgebühr / mtl.:	€ 324,56
Nebenkosten / mtl.:	€ 19,25 Mod. Zuschlag
	€ 70,00 Vorauszahlung für Betriebskosten
	€ 38,00 Vorauszahlung für Heizkosten
	€ 451,81

Erforderliche Geschäftsanteile: 5 Anteile = insgesamt € 1.300,-- (zzgl. einmalig € 10,-- Aufnahmegebühr)

Wohnung: Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, Küche, Bad/WC, Flur, Kellerabteil - ohne Balkon/ohne Garten.

Ausstattung: Sämtliche Decken sind weiß gestrichen.
Die Wände sind im tapezier- bzw. streichfähigen Zustand.
Die Zimmertüren sind in Kunststoff weiß ausgeführt. Die Türzargen sind weiß gestrichen.
Die Böden in Bad, Küche und Flur sind gefliest; restliche Räume ohne Bodenbelag.
Das Bad erhält ein neues Duschbad.
Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizungsanlage, die Warmwasserversorgung über Elektro-Durchlauferhitzer.
Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch ein Dienstleistungsunternehmen ausgeführt.
Kabelanschluss ist vorhanden.

Pflichtangabe nach § 16a EnEV: Verbrauchsausweis, 147,50 kWh
Gebäude: Baujahr 1951, Anlagentechnik: Baujahr 1988-2004.