

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikel 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

<b>1. Name der verantwortlichen Stelle</b>
Wohnungsgenossenschaft Nürnberg-Nord e. G.
<b>2. Vorstände, Geschäftsführer</b>
Vorstand: <ul style="list-style-type: none"><li>• Christian Haubner (Geschäftsführendes Vorstandsmitglied)</li><li>• Gabriele Fochler</li><li>• Susanne Keuser</li></ul>
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
Wohnungsgenossenschaft Nürnberg-Nord e. G. Weißenoher Str. 2 90411 Nürnberg <a href="mailto:info@wg-nuernberg-nord.de">info@wg-nuernberg-nord.de</a>
<b>4. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
<b>- Vermietung von Wohnraum:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>▶ Interessentenverwaltung</li><li>▶ Mietverwaltung</li><li>▶ Abrechnung (Nutzungsgebühren, Betriebskosten, etc.)</li><li>▶ Verwaltung</li></ul> <b>- Rechtsgrundlage: Vertragsanbahnung bzw. Vertrag, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, Bayer. Bauordnung, Dienstleistende Firmen</b> <b>- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ Abschluss, Durchführung und Verwaltung, sowie Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul> <b>- Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</b>
<b>5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können</b>
<b>- Interne Empfänger:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ Mitarbeiter, Vorstände und Aufsichtsräte der Wohnungsgenossenschaft Nürnberg-Nord e. G. in Ausübung ihrer jeweiligen Funktion.</li></ul>

## **- Externe Empfänger:**

- ▶ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen
- ▶ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- ▶ Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Räumung)
- ▶ Messdienstunternehmen
- ▶ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- ▶ Inkasso-Unternehmen
- ▶ Banken
- ▶ Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- ▶ Energieversorgungsunternehmen
- ▶ Dienstleister zur Gehaltsabrechnung

## **- Ämter und Behörden:**

- ▶ Landratsamt, Wohnungsamt, Gemeinden (für öffentlich geförderte Wohnungen)
- ▶ Gerichte
- ▶ Sozialamt
- ▶ Finanzamt
- ▶ ARGE / Jobcenter
- ▶ Einwohnermeldeamt
- ▶ Bundeszentralamt für Steuern

## **6. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume

## **7. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

## **8. Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf

- ▶ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- ▶ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- ▶ Löschung nicht mehr benötigter Daten
- ▶ Einschränkung der Nutzung der Daten
- ▶ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- ▶ Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@wg-nuernberg-nord.de](mailto:info@wg-nuernberg-nord.de)

## **9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DSVGO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das

Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)

Promenade 27

D-91522 Ansbach

[poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

## **10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der Wohnungsgenossenschaft Nürnberg-Nord e. G. bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Nutzungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem Fall bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

**11. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 25.05.2018